

29 DE OCTUBRE DE 2024.

**DIPUTADO JOSÉ JESÚS DOMÍNGUEZ CASTELLANOS.
PARTIDO MORENA.**

**ASUNTOS GENERALES:
TEMA “PROGRAMA DE VIVIENDA”.**

Con su venia diputado presidente, saludo a las diputadas y diputados de esta soberanía. Saludo al pueblo de Chiapas que nos observa a través de las plataformas digitales y agradezco la presencia de los miembros de los medios de comunicación, quiero especialmente saludar a todas y todos los que hoy nos visitan en esta su casa, la casa del pueblo, la casa del pueblo de Chiapas. El pasado lunes 14 de octubre la presidenta de la república, Doctora Claudia Sheinbaum Pardo, anunció el Programa de Vivienda y Regularización, con el cual no solo se habrán de construir un millón de viviendas, sino también mejorar 450 mil más y, de suma importancia también la regularización de un millón de ellas, todo esto en un período de 6 años. Por las características del programa podemos afirmar que Chiapas, será de los estados que más beneficio tendrá, ya que se priorizará a la población indígena y en zonas de alto grado de marginación. En este mismo sentido, el día miércoles 16 el Doctor Eduardo Ramírez Aguilar, Gobernador Electo de nuestro Estado, se reunió con la titular de la SEDATU y anunció que, en un inicio, en su gobierno se plantea la construcción de 15 mil viviendas para derechohabientes y 30 mil para no derechohabientes, como muestra de colaboración con la federación y del trabajo conjunto con la Doctora Claudia Sheinbaum Pardo, en la construcción del segundo piso de la cuarta transformación. El pasado miércoles 23, la Cámara de Diputados del Congreso de la Unión aprobó el Decreto por el que se Reforma y Adiciona la Fracción XII del Apartado A del Artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de vivienda para las personas trabajadoras y lo turnó a la Cámara de Senadores. Este viernes 25 la presidenta de la república dio el banderazo de inicio de este importante programa en la ciudad de Los Cabos, Baja California Sur. Al mismo tiempo de este anuncio, las voces del conservadurismo han empezado a manifestarse diciendo que se trata de una competencia desleal hacia las empresas que construyen vivienda, afirmación totalmente falsa ya que éstas

únicamente se han dedicado a lucrar con las necesidades de vivienda del pueblo de México y Chiapas. Estas empresas se han dedicado principalmente a construir vivienda que no beneficia a la población que más lo necesitada y mucho menos a la población indígena. Es por eso, que este programa traerá justicia social a través del humanismo mexicano de la Doctora Claudia Sheinbaum Pardo, y aquí en Chiapas, se traduce en el humanismo transformador que encabeza el Doctor Eduardo Ramírez Aguilar. De acuerdo a una investigación realizada por el Maestro Máximo Ernesto Jaramillo-Molina, investigador y académico de la Universidad de Guadalajara y ganador del Premio Nacional de Periodismo 2022, y del Premio Nacional de Políticas Públicas en 2024, actualmente solo el 1% de la vivienda nueva se construye para la población de bajos ingresos. Y esta situación se debe a que, como él lo dice, y cito textualmente “El mercado inmobiliario en México está en crisis debido a las distorsiones que introducen los que especulan con la vivienda y quienes prefieren obtener rendimientos más altos en el corto plazo utilizando la vivienda como activo financiero”. Quienes se oponen a este programa, son los mismos que hace años fundaron el Cartel Inmobiliario en la Ciudad de México, coludidos con los gobiernos neoliberales, y que pasaron por encima de todas las regulaciones para obtener sus beneficios financieros, construyendo viviendas de alto costo. Los legisladores de Chiapas estaremos atentos para cumplir con la parte que nos corresponda, para coadyuvar con la actualización o creación de normas que den certeza jurídica a este programa en nuestro Estado y así consolidar el segundo piso de la cuarta transformación. Compañeras y compañeros diputados, este programa es ejemplo de cómo la cuarta transformación se irá consolidando. Una vez más, los gobiernos de Morena cumplen con uno de los principios básicos del desarrollo social, la justicia y la equidad. La construcción de este segundo piso es un hecho palpable. El humanismo mexicano seguirá siendo nuestra guía moral y social porque fomenta el progreso con justicia, es decir, la distribución equitativa del ingreso y la riqueza. En Chiapas, seguiremos trabajando con estos principios e ideales en apoyo a la nueva era de políticas públicas que habrá de impulsar el próximo gobernador del estado, Doctor Eduardo Ramírez Aguilar. Es cuanto señor presidente.